

ДОГОВОР №1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Астрахань

«22» апреля 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа № 36», именуемое в дальнейшем Ссудодатель в лице директора Масловой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Астрахани «Детско-юношеская спортивная школа Биг-Данс», именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Вилкова Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в пользование комнаты № 168, 169, 156 нежилого помещения № 2 площадью 166,1 кв.м., находящееся по адресу: ул. 1-я Перевозная, д. 94, литер «А» (далее — помещение) для организации учебно-тренировочных занятий по расписанию:
пн. - пт.: 16.00 - 21.00;
сб.: 12.00 - 20.00.
- 1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством 30-АА № 71509 от 01 марта 2012 года.
- 1.3. Помещение передается в пользование сроком до «21» апреля 2022 г.
- 1.4. Предоставляемое в пользование помещение отмечено на плане в Приложении 1 к настоящему договору.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи между «Ссудодателем» и «Ссудополучателем».
- 2.2. Данное нежилое помещение учитывается на балансе организации, эксплуатирующей нежилой фонд.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Ссудодатель обязуется:
 - 3.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Помещением.
 - 3.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.
 - 3.1.3. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора передать помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.
 - 3.1.4 Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.
Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.
- 3.2. Права и обязанности Ссудополучателя:
 - 3.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора и в пределах, определенных настоящим договором и нормами ГК РФ.
 - 3.2.2. Ссудополучатель обязан поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить текущий ремонт и нести необходимые расходы, связанные с содержанием помещения.
 - 3.2.3. Ссудополучатель обязан соблюдать в помещении действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.
 - 3.2.4. Ссудополучатель обязан обеспечивать своими силами или с привлечением третьих лиц охрану своего имущества и оборудования, расположенного в помещении.
 - 3.2.5. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ специалистов организации, эксплуатирующей

нежилой фонд в занимаемом помещении для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией помещения.

3.2.6. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса помещения как исторического памятника (если оно таковым является);
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм;
- д) владения землей;
- е) стандартов строительства.

3.2.7. Ссудополучатель обязан в течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления помещений в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудодателя.

3.2.8. Ссудополучатель обязан не позднее чем за один месяц письменно сообщить ссудодателю о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Ссудополучателем имущества в исправном состоянии передается Ссудодателю по акту.

3.2.9. По истечении срока Договора на право безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взысканием убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае Договор считается расторгнутым через 10 дней после получения заявления другой стороной.

5.3. Если Ссудополучатель пользуется предоставленным помещением не в соответствии с условиями настоящего Договора, Договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Ссудополучателя.

5.4. После расторжения настоящего Договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения Ссудодателю.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах — один хранится у Ссудополучателя, второй — у Ссудодателя.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникшие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения имуществом и условия их заключения считаются недействительными.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

(в этом разделе указываются дополнительные обязательства сторон по договору)

- 7.1. Пункты 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4. являются существенными условиями договора. Невыполнением указанных пунктов признается грубой неосторожностью при наличии вреда третьим лицам и влечет возмещение причиненного ущерба в полном объеме.
- 7.2. Ссудополучатель выполняет условия договора о сотрудничестве, заключенного с муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа № 36».
- 7.3. Ссудополучатель использует нежилое помещение площадью 166,1 кв.м. (комнаты № 168, 169, 156) согласно режиму работы, в соответствии с договором о сотрудничестве.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у ссудодателя, второй — у Ссудополучателя.
- 8.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа № 36»

414052 г. Астрахань, ул. 1-я Перевозная, д. 94, тел. 36-12-60

Реквизиты:

ИНН 3016026391; КПП 301901001; БИК 041203001

р/с 40401810000003000007

л/сч. 20741Ш65960

Отделение Астрахань

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Астрахани «Детско-юношеская спортивная школа «Биг-Данс»

414052 г. Астрахань, ул. 1-я Перевозная, д. 94, тел. 36-12-61

Реквизиты:

ИНН 3016021749; КПП 301901001; БИК 041203001

р/с 40701810000003000007

л/сч. 20741Ш68180

Отделение Астрахань

Ссудодатель:

Директор МБОУ г. Астрахани «СОШ № 36»

 И.В. Маслова

Ссудополучатель:

Директор МБУ ДО г. Астрахани «ДЮСШ «Биг-Данс»

 Н.В. Вилков

ДОГОВОР №1 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Астрахань

"27" октября 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа №8», именуемое в дальнейшем Ссудодатель в лице директора Муравьевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г.Астрахани «Детско-юношеская спортивная школа «Биг-Данс», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Вилкова Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного регистрационной палатой администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.06.1995 № 2406-А серия ЦАРП, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в пользование нежилое помещение №3 «Актовый зал» площадью 199,6 кв.м., находящееся по адресу: ул. Татищева, 8 «а» (далее - помещение) для организации учебно-тренировочных занятий в рабочие дни с 16.30 ч. до 20.30 ч.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством 30-АА, 744836 от 29.05. 2012 г.

1.3. Помещение передается в пользование сроком до 27 октября 2021 г.

1.4. Предоставляемое в пользование помещение отмечено на плане в Приложении 1 к настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по акту приема - передачи между «Ссудодателем» и «Ссудополучателем».

2.2. Данное нежилое помещение учитывается на балансе организации, эксплуатирующей нежилой фонд.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Помещением.

3.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.

3.1.3. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора передать помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.4. Ссудодатель (его полномочные представители) имеет право на вход в помещение с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.2. Права и обязанности «Ссудополучателя»:

3.2.1. «Ссудополучатель»:

- пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, и в пределах, определенных настоящим Договором и нормами ГК РФ.

3.2.2. «Ссудополучатель» обязан поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить текущий ремонт и нести необходимые расходы, связанные с содержанием помещения.

3.2.3. «Ссудополучатель» обязан соблюдать в Помещении действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.

3.2.4. «Ссудополучатель» обязан обеспечивать своими силами или с привлечением третьих лиц охрану своего имущества и оборудования, расположенного в помещении.

3.2.5. «Ссудополучатель» обязан обеспечить доступ специалистов организации, эксплуатирующей нежилой фонд в занимаемом помещении для технического обслуживания

инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией помещения.

3.2.6. «Ссудополучатель» обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса помещения как исторического памятника (если оно таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

3.2.7. «Ссудополучатель» обязан в течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления помещений в безвозмездное пользование, обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение «Ссудодателя».

3.2.8. «Ссудополучатель» обязан не позднее чем за один месяц письменно сообщить «Ссудодателю» о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат «Ссудополучателем» имущества в исправном состоянии передается «Ссудодателю» по акту.

3.2.9. По истечении срока Договора на право безвозмездного пользования «Ссудополучатель» обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить «Ссудодателя» о желании заключить Договор на новый срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через 10 дней после получения заявления другой стороной.

5.3. Если «Ссудополучатель» пользуется предоставленным помещением не в соответствии с условиями настоящего Договора, Договор может быть расторгнут «Ссудодателем» в одностороннем порядке с письменным уведомлением «Ссудополучателя».

5.4. После расторжения настоящего Договора «Ссудополучатель» обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения «Ссудодателю».

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.2. Споры, возникшие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения имуществом и условия их заключения считаются недействительными.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

(в этом разделе указываются дополнительные обязательства сторон по договору)

7.1. Пункты 3.2.1.; 3.2.2.; 3.2.3.; 3.2.4. являются существенными условиями договора.

7.2. Невыполнение указанных пунктов признается грубой неосторожностью при наличии вреда третьим лицам и влечет возмещение причиненного ущерба в полном объеме.

7.3. «Ссудополучатель» выполняет условия договора о сотрудничестве, заключенного с Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Астрахани «Средней общеобразовательной школой №8».

7.4. «Ссудополучатель» использует нежилое помещение площадью 199,6 кв. м. (помещение № 3) согласно режиму работы, в соответствии с договором о сотрудничестве.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

8.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Ссудодатель:

**Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
г.Астрахани «Средняя общеобразовательная
школа № 8»**

Юридический адрес: 414056 г. Астрахань,
ул. Татищева, 8 «А», тел. 25-04-64
ИНН 3016026232;
КПП 301901001

УФК по Астраханской области
(Финансово –казначейское управление
администрации города Астрахани)
ОГРН 1023000863709

Отделение по Астраханской области Южного
главного управления Центрального банка
Российской Федерации (Отделение Астрахань)
р/с 40701810000003000007
БИК 041203001
л/с 20741Ш65690

Ссудополучатель:

**Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования г.Астрахани
«Детско-юношеская спортивная школа
«Биг-Данс»**

Юридический адрес: 414052, г. Астрахань,
ул. 1-я Перевозная, 94, тел. 36-12-61
ИНН 3016021749
КПП 301901001

УФК по Астраханской области
(Финансово –казначейское управление
администрации города Астрахани)
ОГРН 1023000872388

Отделение по Астраханской области Южного
главного управления Центрального банка
Российской Федерации (Отделение Астрахань)
р/с 40701810000003000007
БИК 041203001
л/с 20741Ш68180, 21741Ш68180

Директор МБОУ г. Астрахани «СОШ № 8»

Директор МБУ ДО г.Астрахани «ДЮСШ «Биг-Данс»

/ Т.В. Муравьева /

/ Н.В. Вилков /



Акт
Приема передачи
к договору о безвозмездном пользовании нежилым помещением

г. Астрахань

"29" 10 2016 г.

Мы ниже подписавшиеся Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа №8», в лице директора Муравьевой Татьяны Владимировны, передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Астрахани «Детско-юношеская спортивная школа «Биг-Данс», в лице директора Вилкова Николая Валерьевича, принимает нежилое помещение в безвозмездное пользование комнату: № 3 (актовый зал), общей площадью 199,6 кв.м. в нежилом помещении №1, расположенное на первом этаже двухэтажного здания школы, литер А, по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Татищева, д. 8 «а» (далее помещение).

Помещение находится в состоянии, пригодном для эксплуатации, и его техническое состояние на момент передачи характеризуется следующим:

- состояние стен: удовлетворительное
- состояние потолков: удовлетворительное
- состояние полов: удовлетворительное
- состояние инженерных систем: удовлетворительное

Санитарное состояние Помещения и оборудования на момент его передачи соответствует требуемым санитарным нормам и пригодно для эксплуатации.

Директор МБОУ г. Астрахани «СОШ № 8»

Директор МБУ ДО г. Астрахани «ДЮСШ «Биг-Данс»



Т.В. Муравьева /



/ Н.В. Вилков /

Договор № 37
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями

г. Астрахань

«21» 02 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа №33 имени Н. А. Мордовиной», именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Зубкова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Астрахани «Детско-юношеская спортивная школа «Биг-Данс», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Вилкова Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Распоряжения Администрации МО «Город Астрахань» № 283-р от 21 февраля 2020 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Учреждение передаёт, а «Пользователь» принимает по настоящему договору нежилые помещения для организации учебно-тренировочных занятий по танцевальному спорту:

- комната № 76 (актовый зал, площадью 233,6 кв. м), расположенная в нежилом помещении № 3, этаж 2 по адресу : г. Астрахань, ул. Звёздная д. 21 а, пом. 1а.

-комната № 77 (вентил. комната, площадью 14,8 кв. м.). расположенная в нежилом помещении № 3, этаж 2 по адресу : г. Астрахань, ул. Звёздная д. 21 а, пом. 1а.

-комната № 68 (раздевалка, площадью 18,2 кв. м.), расположенная в нежилом помещении № 3, этаж 2 по адресу : г. Астрахань, ул. Звёздная д. 21 а, пом. 1а.

-комната № 69 (снарядная, площадью 17,1 кв. м.), расположенная в нежилом помещении № 3, этаж 2 по адресу: г. Астрахань, ул. Звёздная д. 21 а, пом. 1а.

Общей площадью 283,7 кв. м.

1.2 Передаваемое в безвозмездное пользование имущество принадлежит «Учреждению» на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 03.04.2019 года № КУВИ-001/2019-7653012, кадастровый номер 30:12:030110:5074

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет для «Пользователя» приобретение права владения и распоряжения. «Пользователь» приобретает право временного пользования имуществом.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования устанавливается на 2 года с « 21 » февраля 2020 г. по « 20 » февраля 2022 г.

3.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование оформляется актом приема - передачи (приложение №2), подписываемым сторонами в двух экземплярах и являющегося частью настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1 «Учреждение» имеет право:

4.1.1 На вход в комнаты (нежилые помещения) с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их целевого использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством, с возможностью расторжения при нецелевом использовании переданных нежилых помещений. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. На контроль за техническим и санитарным состоянием переданных нежилых помещений.

4.2. Права и обязанности «Пользователя»:

4.2.1. «Пользователь» пользуется предоставленными ему комнатами (нежилыми помещениями) исключительно по прямому назначению, указанного в п.1. настоящего договора и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами ГК РФ.

4.2.2. «Пользователь» обязан производить текущий ремонт комнат (нежилых помещений).

4.2.3. «Пользователь» обязан обеспечить доступ специалистов организации эксплуатирующей нежилой фонд в занимаемые комнаты (нежилые помещения) для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

4.2.4. «Пользователь» обязан содержать занимаемые комнаты (нежилые помещения) в соответствующем санитарном состоянии.

4.2.5. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции), перепланировок и переоборудование комнат (нежилых помещений), связанных с деятельностью «Пользователя», без письменного разрешения «Учредителя».

4.2.6. «Пользователь» обязан в течении месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления помещений в безвозмездное пользование, обратиться за переоформлением настоящего договора при условии, что новый договор не ухудшает положения «Пользователя», за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

4.2.7. Возврат «Пользователем» комнат (нежилых помещений) в исправном состоянии передается «Учреждению» по акту.

4.2.8. «Пользователь» не в праве:

а) совершать действия, препятствующие инвентаризации комнат (нежилых помещений), переданных по настоящему договору;

б) производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

в) вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

г) отдавать в залог имущества;

д) производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4.2.9. По истечении срока договора «Пользователь» обязан в месячный срок до окончания действия договора письменно уведомить «Учреждение» о желании заключить договор на новый срок.

5.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

5.2. «Учреждение» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда «Пользователь»:

- а) использует предоставленные по настоящему договору комнаты (нежилые помещения) по нецелевому назначению, указанные в пункте 1.1 настоящего договора;
- б) не выполняет обязанностей по поддержанию комнат (нежилых помещений) в исправном состоянии и их содержании, тем самым существенно ухудшает их состояние;
- в) без согласия «Учреждения» передал комнаты (нежилые помещения) третьему лицу.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах –один храниться у «Пользователя», Второй – в «Учреждении».

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащие уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. К договору прилагаются:

-время пользования помещениями (Приложения № 1)

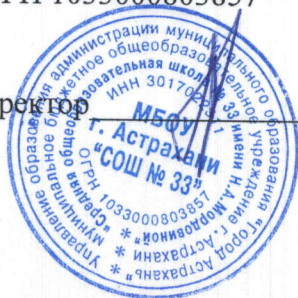
-акт приема-передачи имущества (Приложения № 2)

8.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Учреждение»:

МБОУ г.Астрахани «СОШ №33»,
414057, г. Астрахань, ул. Звёздная 15,а
Тел.8(8512)33-98-68
ИНН 301702311
ОГРН 1033000803857

Директор



А.Н.Зубков

«Пользователь»:

МБУ ДО г. Астрахани «ДЮСШ «Биг-Данс»,
414052, г.Астрахань,
ул.1-я Перевозная ,94
Тел.8(8512)36-12-61
ИНН 3016021749
ОГРН 1023000872388

Директор



Н.В.Вилков

Приложение № 2
К договору № 37
Безвозмездного пользования нежилым
помещением от « 21 » 02 20 20 г.

АКТ

Приема-передачи имущества,
находящегося по адресу:
г. Астрахань, ул. Звёздная д. 21 а, помещение 1а

г. Астрахань

« 21 » 02 20 20 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Астрахани «Средняя общеобразовательная школа №33 имени Н.А.Мордовиной», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Алексея Николаевича Зубкова передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Астрахани «Детско-юношеская спортивная школа «Биг-Данс», именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице директора Вилкова Николая Валерьевича, действующего на основании устава, принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Звёздная д. 21 а, помещение 1а, общей площадью 283,7 кв. м. для организации учебно-тренировочных занятий согласно п. 1.1 договора безвозмездного пользования имуществом от « 21 » 02 20 20 г.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.1. указанного договора.

«Учреждение»



А.Н.Зубков

«Пользователь»



Н.В.Вилков

